

י"ג ניסן תש"פ
07 אפריל 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0066 תאריך: 15/03/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מאיר אלואיל	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. בכירה למרכזת הועדה	לימור קנדיל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
	שינויים/חידוש היתר	כהן עודד	בגין מנחם 5	0054-005	20-0199	1
	שינויים/חידוש היתר	גינזברג אלי	חכמי ישראל 79	3516-079	20-0288	2

רשות רישוי

05/02/2020	תאריך הגשה	20-0199	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול תוספות ושינויים תוספות ושינויים

לב תל-אביב	שכונה	דרך בגין מנחם 5	כתובת
0054-005	תיק בניין	4/7443	גוש/חלקה
505	שטח המגרש	1ע, 1מ, 5ג, 44, 287, 2710	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב שומרי החומות 4, אלקנה 4481400	גוטמן חיה	מבקש
רחוב שומרי החומות 4, אלקנה 4481400	גוטמן עוזי	מבקש
רחוב הסתת 13, חולון 5885623	כהן עודד	מבקש
רחוב שמעון התרסי 13, תל אביב - יפו 6249216	ברנדויין לידיה אסתר	מבקש
רחוב החשמל 13, תל אביב - יפו 6618907	צעירי אפרים	מבקש
רחוב יהודה הלוי 10, תל אביב - יפו 6513516	אטיאס מישל	מבקש
רחוב הרב ניסים 19, ראשון לציון 7525819	אשרוב עמוס	מבקש
דרך דיין משה 90, תל אביב - יפו 6732022	גדעוני יפה	מבקש
דרך דיין משה 90, תל אביב - יפו 6732022	גדעוני יוסף	מבקש
רחוב הא באייר 64, תל אביב - יפו 6219812	א. יצחקי חבי לבנין בע"מ	מבקש
רחוב הסתת 13, חולון 5885623	כהן עודד	בעל זכות בנכס
רחוב צייטלין 1, תל אביב - יפו 6495601	מסורי ענת	עורך ראשי
רחוב טשרניחובסקי 24, כפר סבא 4427112	דניאל אהרון	מתכנן שלד
רחוב הא באייר 34, תל אביב - יפו 6299808	יצחקי אהוד	מורשה חתימה מטעם המבקש

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

1. הארכת תוקף היתר מס' 1146-16 שניתן בתאריך 18/12/2016 עבור:
 - בבניין משרדים, בן 4 קומות עם קומת קרקע מסחרית;
 - שימוש חורג להיתר, ממשרדים למגורים לצמיתות, בשלושת הקומות העליונות, עבור 11 יח"ד חדשות.
 - שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות עבור התאמת הבניין למגורים.
2. שינוי שם בעל היתר מ- אטיאס אבי ל- אטיאס מישל.

התקבלה בקשה מנציג בעלי ההיתר להארכת תוקף ההיתר ושינוי שם אחד מבעלי ההיתר: "לאור ריבוי של בעלי הנכס לקח זמן להגיע להסכמות בבחירת הקבלן. אנו מתכוונים לצאת לביצוע מיד עם קבלת הארכה להיתר. בנוסף, לאור פטירתו של אטיאס אבי אחד מבעלי ההיתר, אנו מבקשים לשנות את שם בעל ההיתר לאטיאס מישל".
לבקשה צורפו כל המסמכים הדרושים לצורך המבקש.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 26/02/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת נציג בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 16-1146 לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 18/12/2019 ועד 18/12/2022 שניתן עבור:

בבניין משרדים, בן 4 קומות עם קומת קרקע מסחרית:

ג. שימוש חורג להיתר, ממשרדים למגורים לצמיתות, בשלושת הקומות העליונות, עבור 11 יח"ד חדשות.

ד. שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות עבור התאמת הבניין למגורים.

2. שינוי שם בעל ההיתר מ- אטיאס אבי ל- אטיאס מישל.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0066 מתאריך 15/03/2020

לאור בקשת נציג בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

3. הארכת תוקף היתר מס' 16-1146 לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 18/12/2019 ועד 18/12/2022 שניתן עבור:

בבניין משרדים, בן 4 קומות עם קומת קרקע מסחרית:

ה. שימוש חורג להיתר, ממשרדים למגורים לצמיתות, בשלושת הקומות העליונות, עבור 11 יח"ד חדשות.

ו. שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות עבור התאמת הבניין למגורים.

4. שינוי שם בעל ההיתר מ- אטיאס אבי ל- אטיאס מישל.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

רשות רישוי

20/02/2020	תאריך הגשה	20-0288	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול תוספות ושינויים תוספות ושינויים

שפירא	שכונה	שדרות חכמי ישראל 79	כתובת
3516-079	תיק בניין	109/6974	גוש/חלקה
	שטח המגרש	5, 1, 594, 590, 584, 3647, 312, 2707, 245	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב טבנקין יצחק 17, תל אביב - יפו 6935334	גנזברג אלי	מבקש
רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658	עזרה וביצרון באמצעות אלי גינזברג	מבקש
רחוב אבן גבירול 71, תל אביב - יפו 6416202	עת"א	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון 4, נס ציונה 7403201	קדמון יובל	עורך ראשי
רחוב העליה השניה 43, אזור 5800239	שורש אמיר	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
	3.90	448.65	3454.00	7.70	886.80	מתחת
	3.90	448.65	3454.00	7.70	886.80	סה"כ

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

- הארכת תוקף היתר מס' 1116-16 שניתן ב- 30/11/2016 להריסת פיתוח שטח קיים (זמני) והקמת אגף חדש למרכז יום לקשיש בן 3 קומות מעל קומת מרתף חלקית.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- קרן ת"א לפיתוח עמותה ל- עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לחידוש היתר ושינוי שם בעל ההיתר. לבקשה צורפו המסמכים הבאים: מכתב בקשה מבעלי ההיתר הקודמים, מכתב מבעלי ההיתר החדשים לשינוי שם והארכת תוקף היתר, ייפוי כוח, מכתבי התפטרות, מכתבי הסכמה ממתכנן שלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 26/02/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה: שלד בניין

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)
לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל ההיתר מ-קרן ת"א לפיתוח עמותה ל- עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ.
2. הארכת תוקף היתר מס' 16-1116 שניתן הריסת פיתוח שטח קיים (זמני) והקמת אגף חדש למרכז יום לקשיש בן 3 קומות מעל קומת מרתף חלקית, לשלוש שנים נוספות מ- 30/11/2019 ועד לתאריך 30/11/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-20-0066 מתאריך 15/03/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

3. שינוי שם בעל ההיתר מ-קרן ת"א לפיתוח עמותה ל- עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ.
4. הארכת תוקף היתר מס' 16-1116 שניתן הריסת פיתוח שטח קיים (זמני) והקמת אגף חדש למרכז יום לקשיש בן 3 קומות מעל קומת מרתף חלקית, לשלוש שנים נוספות מ- 30/11/2019 ועד לתאריך 30/11/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.